



Република Србија  
Бојан Костић ПР Јавни извршитељ Београд  
Земун, Стевана Марковића 8/II  
Посл. бр. ИИ 509/26  
Идент.бр. 11-01-00509-26-0112  
Дана: 15.06.2026. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ**, у извршном поступку извршног повериоца **Бојан Ничковић**, БЕОГРАД, ул. Жоржа Клемансоа бр. 18А/3, ЈМБГ 1707978710077, чији су пуномоћници адв. Тамара Ракочевић, Београд, Цара Душана 20/9, адв. Нихал Поповић, Београд, Цара Душана 20/9, против извршног дужника **ПРВИ ПРИВАТНИ АРХИВ Д.О.О БЕОГРАД**, Рушањ, ул. Ослобођења бр. 2К, МБ 20564091, ПИБ 106252391, ради извршења на основу извршне исправе, дана 15.06.2026. године, израдио је следећи:

#### ПРЕПИС ЗАПИСНИКА

##### о попису непокретности у ванкњижној својини извршног дужника

Састанак за попис непокретности одређен је Закључком Јавног извршитеља ИИ 509/26 од 07.05.2026. године и Позивом Јавног извршитеља посл.бр. ИИ 509/26 од 07.05.2026. године, те су на исти позвани извршни поверилац, извршни дужник, овлашћени проценитељ, као и власници непокретности које се граниче са непокретности која је предмет извршења.

**Попис непокретности извршен је дана 28.05.2026. године на адреси у Београду, ул. Огњановића бр. 12.**

Предмет извршења је непокретност у ванкњижној својини извршног дужника, и то:

- Стан, бр. 11, површине 110,42м<sup>2</sup>, који се налази на првом спрату зграде у ул. Ђорђа Огњановића бр. 12-14, у Београду, на катастарској парцели бр. 30074 КО Чукарица,

#### ПРИСУТНИ СУ:

**За Јавног извршитеља Бојана Костића:**

Бојан Милијановић – помоћник Јавног извршитеља

**За извршног повериоца:**

Нико

**За извршног дужника:**

Нико

**Проценитељ:**

Александар Бјеговић

**Јавност:**

Јелена Ничковић

Започето у 12:00 часова

Изласком на лице места затичем Јелену Ничковић.

Приступа се попису и процени стана у ванкњижној својини који се састоји од предсобља, тоалета у који се улази из предсобља, кухиње, дневног боравка, терасе, собе и ходника из ког се улази у још две спаваће собе. Стан је комплетно опремљен. Столарија је израђена од алуминијума. Подови обложени паркетом. Грејање стана централно гасно. Проценитељ приступа мерењу и фотографисању стана број 11 на адреси Ђорђа Огњановића бр. 12 у Београду - Чукарица.

Изјаве странака и трећих лица:

Нема.

Завршено у 12:25 часова

Записник о попису непокретности у ванкњижној својини потписали:

Бојан Милијановић – помоћник Јавног извршитеља Бојана Костић  
Јелена Ничковић

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бојан Костић





Република Србија  
Бојан Костић пр Јавни извршитељ,  
Земун, Стевана Марковића бр. 8/II  
Посл. бр. III бр. 509 / 26  
Дана: 28. 5. 26. године

## Записник о процени непокретности у ванкњижној својини

Састављен дана 28. 5. 2026 године, у 12<sup>00</sup> часова, у Београд  
улица Б. Опћинског м/м, у извршном предмету извршног повериоца  
и Босна Ничковић из Београда,  
против извршног дужника ПРВИ ПРИВАТНИ АРХИВ ДОО из  
БЕОГРАД.

### ПРИСУТНИ СУ:

За извршитеља:

помоћник Босна Ничковић

Трећа лица:

проконтес Александар Беговић  
Зелена Ничковић

Извршни поверилац:

/

Извршни дужник:

/



Изјаве странака и трећих лица:

---

---

---

---

---

---

---

---

Завршено у 22 часова

За Јавног извршитеља  
Бранко Миливојевић

извршни поверилац

---

---

Трећа лица  
Поздрављено: Бранко М.

извршни дужник

---

---